

引っ越し

アパートの契約はとてもお金がかかるので十分に調べてから契約しよう。めぼしい物件(アパート)を探したら必ず見に行き、最寄り駅や近くの店などを確認すること。不動産屋は基本的に不利になることは言いたがらないので、些細なことでも恥ずかしがらないで聞こう。また、最近よくCMで見かけるマンスリーマンション(レオパレスなど)は半年や1年など長期の契約をすると結構安くなる。また、家財道具がそろっていることも考えると、選択肢の一つに入れても良いかもしれない。

アパートの探し方と契約方法

不動産屋や賃貸情報誌を利用する。(建設業者が賃貸を扱う場合もある)

家賃を決める要因

間取り(部屋数, トイレ, 風呂, ベランダなど), 築年数, 立地条件(窓の向き, 階), 立地場所(駅からの距離, スーパーやコンビニまでの距離など), など

Q 入居するまでにおよそどれくらいかかるの?

3月に、家賃4万円, 礼金1, 敷金2の部屋を探し、4月1日から入居すると

家賃	4万円
礼金	4万円
敷金	8万円
仲介手数料	4万円
火災保険料	2万円()
合計	22万円

アパートによって異なる

間取り例



契約は仲介者(一般に不動産屋)を通じて行う。契約の際は保証人(両親でOK)をたてる必要がある。

住所変更の手続き

市役所へ行き、住民票の転出の手続きをする。次に、新住所の市役所へ必要書類を提出し転入手続きを完了する。

(その他に国民健康保険など、どんな手続きが必要かを市役所で教えてもらうこと。)

運転免許証の住所変更

入居したら

水道局, 電力会社, ガス会社へ電話し、利用できるようにする

入居したアパートの中に、各会社の連絡先を指示したものがあはず。それぞれの支払いは口座振替にしておくとなので、所定用紙で口座振替にしておくとい。電力は備え付けるブレーカーの許容量によって月々の定額料金が決まる。

郵便局へ引っ越したことを知らせる

直接郵便局で手続きできる。手続きを完了すると、1年間自宅に送られてきた郵送物を新しい住所に届けてくれる。

挨拶回り

できれば隣にどんな人が住んでいるのか確認しておきたいが、一人暮らしとなると率先して挨拶回りをする姿はあまり見られないかな。もし一軒家やマンションを購入した場合は、「ご近所付き合い」は重要だから絶対に挨拶回りをした方がよい。

暖房費の比較

エアコン	電気ストーブ	ガスファンヒーター	電気カーペット	こたつ
約28円/h	約20円/h	約9.3円/h	約7円/h	約3円/h